

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Утвърдил:

д-р
Км

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

Изпълнение на инженеринг – инвестиционно проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект по Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по обособени позиции:

Обособена позиция № 2: „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш „Дом за деца лишени от родителска грижа“ в гр. Силистра“

I. Предмет на обществената поръчка:

За нуждите на новите социални услуги, които ще бъдат разкрити в Община Силистра – „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш „Дом за деца лишени от родителска грижа“ /ДДЛРГ/ в гр. Силистра“ е необходимо да се ремонтира, преустрои и промени предназначението на съществуваща инфраструктура в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа, на процеса на деинституционализация на грижите за деца – Силистра“, финансиран по ПО 5 на ОПРР 2014 – 2020 г. С изпълнение инвестиционно проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително монтажни работи, ще се изгради инфраструктура, удовлетворяващи основните композиционни и функционални изисквания за предоставяне на услугите, утвърдени от Министерство на труда и социалната политика на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

Обекта по настоящата обществена поръчка са обособени в 3 /три/ позиции, предмет на настоящото задание е ОП № 2:

Обособена позиция № 2: „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“ с общ капацитет за ЦОП – 100 места за дневна грижа и 4 места за спешно настаняване. Строежът е четвърта категория.

II. Цел на обществената поръчка

Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на основната дейност на проект „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ – инженеринг, да се постигнат основните цели на проекта, в т.ч. да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, включително и здравно-социални, които да заменят институционния модел на грижа за деца. Изпълнението на проекта е 1. Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



в пряка връзка с очертаните изисквания в Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“ на ОПРР 2014-2020, които имат за цел да доведат до социално включване и равен достъп до услуги на деца с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа.

С реализирането на дейностите по проекта ще се модернизира неизползвана към момента инфраструктура в общината и ще се даде шанс на достъп на децата, младежите и техните семейства да получават, по-добра обществена подкрепа, както и на хора изпаднали в нужда /малтретирани жени, лица засегнати от природни бедствия и други/.

III. Съществуващо положение:

Обособена позиция № 2: „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“ :
с общ капацитет за ЦОП – 100 места за дневна грижа и 4 места за спешно настаняване.

За нуждите на услугите „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“ с общ капацитет за двете услуги – 100 места за дневна грижа и 4 места за спешно настаняване, е определена сградата на бивш Дом за деца лишени от родителска грижа, същата е публична общинска собственост. В акта за публична общинска собственост № 7934 от 03.11.2017 г. е описана площ на поземленият имот с идентификатор 66425.515.7 – 11 494 кв. м и две сгради с отделни идентификатори, както следва:

Сграда с идентификатор 66425.515.7.1 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.2 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.3 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

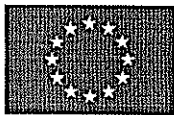
Сграда с идентификатор 66425.515.7.4 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.5 е масивна едноетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.6 е масивна едноетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сградите обект на настоящата поръчка са със застроена площ 614,00 м² и разгъната застроена площ 1 210,00 м². С основният ремонт се предвижда: предвидената нова социална услуга ще се разположи на **втори етаж** от сградите, същите да бъдат преустроени в ЦОП / ОЦДС и места за спешно настаняване с необходимите като брой и площ функционални помещения за предоставяне на социалната услуга, а първи етаж на сградите е предвидено само да бъдат изолирани с топлоизолация с цел постигане на показателите за ЕЕ. Сградите имат множество входи и изходи, същите е необходимо да се запазят. За осигуряване на достъпната среда до входовете е необходимо да се предвидят рампи. Да се осигури достъпа на хора с увреждания до

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



втори етаж на сградите. Дворното пространство към сградите е оградено с метална ограда, в същото има множество растителност, която е необходимо да се оформи и прецизира.

Необходимо е да се ремонтира основно електрическата, В и К и ОВ инсталации. Доставката на обзавеждане и оборудване ще се изпълни и финансира по отделен договор, след изготвяне на инвестиционният проект със зададени характеристики и спецификации.

IV. Обхват на обществената поръчка, етапи и изпълнение

Дейността на Изпълнителя на настоящата ОП – Инженеринг обхваща следните етапи:

Етап първи: Инвестиционно проектиране във фаза работен инвестиционен проект;

Етап втори: Изпълнение на строителство, което включва:

- Дейност първа: изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с одобрения инвестиционен проект;

- Дейност втора: извършване на авторски надзор по време на СМР.

1. Етап първи – Инвестиционно проектиране във фаза работен проект.

Настоящата Техническа спецификация представлява задание за проектиране по отношение изготвянето на инвестиционен проект.

А. Проектиране.

1. Да се изготви работен инвестиционен проект за осигуряване на подходяща социална инфраструктура, съгласно:

- настоящата техническа спецификация;
- сертификат и доклад от обследването за енергийна ефективност;
- регистриран технически паспорт;
- КС на предвиденото за закупуване оборудване/обзавеждане;
- архитектурно заснемане на сградите;
- композиционните и функционално-пространствени изисквания за предоставяне на услугите /ЦОП и ОЦДС и МСН/, съгласно изискванията утвърдени от Министерство на труда и социалната политика и насоките за изграждане на инфраструктура;

- изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

- изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- изискванията на ЗУТ и ЗЕЕ и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане;

- насоките за кандидатстване по процедура за предоставяне на БФП по ОПРР 2014-2020 г., ПО 5 „Регионална социална инфраструктура“;

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да спазва стриктно указанията на Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г. и в случаите, когато те бъдат изменени и/или допълнени.

Изпълнителят следва да изработи работен инвестиционен проект с необходимите работни детайли за съответният обект.

С ИП следва да се обособят минимално изискващите се помещения за всеки вид социална услуга, съгласно композиционните и функционално-пространствени изисквания за предоставената услуга / ЦОП / ОЦДС и места за спешно настаняване/, утвърдени от Министерство на труда и социалната политика.

1.1. „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“ – с капацитет 100 места за дневна грижа и 4 места за спешно настаняване.

2. Основни композиционни и функционални изисквания.

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Достъпът до помещенията за спешен прием да се осигури чрез самостоятелен вход.

Основните помещения в център да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групово работа/занимания с децата. Фоайето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване.

2.1. Изисквания относно помещения и площи

№ по ред	Вид	Описание, изисквания към помещенията	площ (минимална)	площ (препоръчителна)
1	Офис помещения	До 3 помещения в зависимост от капацитета. Едно за ръководител – 12 м ² . Две за екипите – по 16 м ²	28	44



2	Зали за индивидуална и семейна работа	В зависимост от капацитета на услугата - минимално 2, максимално 4 зали.	24	48
3	Зала групов работа с деца и родители	В зависимост от капацитета 1 или 2	25	50
4	Санитарни помещения		15	18
5	Стаи за настаняване на 4 души (2x2 с възможност за разполагане на допълнително по 1 временно легло в стая)	Със самостоятелен санитарен възел и бокс-кухня за затопляне и приготвяне на храна	40	45
6	Обслужваща площ/коридори/фоайе с рецепция/складове и др.			
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2			200	270

Препоръчително е в ЦОП да се изгради т.н. „синя стая“, т.е. две помещения на стената между които да има венецианско огледало, т.е. стъкло за едностранно виждане. Едната стая е дружелюбна към детето и е обзаведена като стая за индивидуална работа. Зад стъклото обзавеждането може да бъде от столове и маса. Необходимо е залата да има звуко и видеозаписна техника, която да позволява връзка между хората зад стъклото с детето и възрастния вътре.

2.2. Изисквания относно оборудване/обзавеждане

- Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафове и етажерки;
- Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност;
- В една от залите за индивидуална работа предвидена за психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа с потребителите.
- В помещенията за спешен прием да се предвидят съгъваеми бебешки кошарки, столчета за хранене на бебета, колички и др. основно оборудване за краткосрочен престой на бебета и родители с бебета/деца (0-5).
- В залата за групов работа да има столове и за възрастни, за групи с родители. Да има кът малка масичка с пет стола за консултиране на семейство.
- Да се обособят кътове за изчакване с малка масичка и два или три фотьойла, и които по възможност да не са до входа. В тези кътове да има играчки, игри, книжки и пр.
- Едната от залите за индивидуална работа да е предвидена за индивидуална работа с деца.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Препоръчително оборудване - малка масичка и столчета, етажерка за книги, филми, учебни помагала, семейна къща с кукли, шкаф за кукли, играчки, материали за терапевтична и консултативна работа, видеозаписна камера.

2.2. Други изисквания.

- Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии и Стандартите за осветеност;
- Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;
- Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния;
- Помещенията да имат пряко странично осветление.
- Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци;
- Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност;
- Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;
- Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети;
- Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;
- Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция;
- Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).



- Котелното помещение да се преустрои с цел спазване на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и за приспособяване на същото за работа с природен газ.

- Над котелното помещение да не се предвиждат помещения за масов достъп на лица съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Стълбищата клетка да се обособи в отделна безопасна зона съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Да се предвидят два броя евакуационни стълбища на двуетажната сграда на източната и западната фасада, както и дублиращи пързалки на същите, с цел по – бърза евакуация при възникване на обстоятелства налагащи това, съгласно разпоредбите на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Достъпа на лицата с намалена подвижност до втори етаж да се осъществи чрез два варианта /изграждането на асансьор и друго архитектурно решение/.

3. Инвестиционен проект.

Инвестиционният проект да се изработи в съответствие с:

- Визата за проектиране, издадена от главният архитект на Община Силистра;

- Изискванията на всички експлоатационни дружества, вписани в съответните становища /съгласувателни писма, изходни данни, удостоверения/, както и всички контролни органи имащи отношение към настоящият проект;

- Цялата нормативна уредба, към датата на внасяне на инвестиционният проект за одобряване;

- Съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ, всички части на инвестиционният проект трябва да съответстват една на друга, както и всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя.

Проектантът/ тите на ИП са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове, както и в съответствие с предписанията на обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и регистрирания технически паспорт на сградата.

С ИП да се изяснят конкретните проектни решения в пълен обхват и конкретни детайли, осигуряващи възможност за цялостно изпълнение на СМР и и да се осигури съответствието на проектите решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Преди започване на проектирането да се извърши обстоен оглед на сградите от проектантите по всички части. С инвестиционния проект да се предвидят необходимите СМР, които да удовлетворяват



изискванията на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответстващи на заложените в обследването за енергийна ефективност. Да се предвидят мерки за енергийна ефективност на сградите, които са предписани в обследването за енергийна ефективност. Да се включат всички задължителни мерки по всички част в ИП предписани обследването за енергийна ефективност и техническият паспорт.

За услугата да се включат необходимите мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с уврежданията.

Работният проект да се изработи в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ, ЗЕЕ и всички подзаконовни нормативни актове по тяхното прилагане и други по приложимите части. Документацията и приложените към нея обяснителни записки и детайли от инвестиционния проект, следва да са с обем и съдържание, напълно съответстващо на посочените в настоящата Техническа спецификация изисквания и в достатъчен обхват за изграждане на подходяща инфраструктура за предоставяне на социалните услуги.

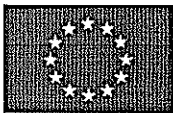
Проекта следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложените части, включително и за демонтажни работи, а част „Сметна документация“ да съдържа обобщена количествено-стойностна сметка с приложени анализи на единичните цени. **Крайната стойност формирана в количествено-стойностната сметка не може да надвишава стойността на СМР, декларирана от участника в настоящата процедура. Не се допуска непредвидени разходи в КСС.**

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат изходните данни за проектиране, предвидени дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми, стандарти и технологии на изпълнение на СМР.

В работния проект да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите са следните:

- Да не представляват заплаха за хигиената или здравето на бъдещите обитателите или на съседите, както и за опазване на околната среда, параметрите на микроклимата. Да се осигурят нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;



- климатичната инсталация, отоплителната и вентилационни инсталации да се проектират и изпълнят по такъв начин, че необходимото при експлоатация количество енергия да е минимално;

- да са енергоефективни.

Обхвата на инвестиционния проект да включва следните проектни части:

- архитектура;
- интериор и обзавеждане;
- конструктивна;
- водоснабдяване и канализация;
- електрическа и КИП и А (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации, включително и домофона уредба, интернет захранване и пожароизвестяване);
- топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
- енергийна ефективност;
- геодезическа;
- пожарна безопасност;
- паркоустройство и благоустройство;
- план за безопасност и здраве;
- план за управление на строителните отпадъци;
- сметна документация.

➤ Част „Архитектура“:

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с уврежданията, основните композиционни и функционални изисквания за предоставяне на услугите, утвърдени от Министерство на труда и социалната политика и Насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 38 от Наредба 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- чертежи изработени съгласно чл. 36, чл. 37 и чл. 40 от гореописаната наредба;

- спецификация на дограмата и други материали и изделия;

- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



изискванията на чл. 39 от горната наредба.

В ИП да се предвиди използване на съвременни технологични решения, енергоефективни инсталации, системи и материали за осигуряване качеството на строителството и ниски експлоатационни разходи, които напълно отговарят на характеристиките, определени в Доклада за енергийно обследване на сградата. ИП да отговаря на изискванията за безопасност в случай на пожар съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Всички предвидени настилки да са устойчиви, противохлъзгащи и екологични, да не застрашават здравето на ползвателите на услугите.

Изготвянето и изпълнението на ИП да е съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Да се представи решение за обособяване на самостоятелни входи за различните социални услуги и подобряване на достъпната среда за хора с увреждания до сградите, съобразени с изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с уврежданията.

➤ Част „Интериор и обзавеждане“:

Част „Интериор и обзавеждане“ да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и изискванията на МТСП, в който да се даде решение за:

- основната функция на отделните помещения и пространства и връзките между тях с оглед задоволяване на композиционните, технологичните, физиологичните, ергономичните, функционалните, охранителните и други изисквания;

- оформянето на пода, стените и таваните на помещенията, както и на допълнително предвидени стени за разделяне на пространствата;

- разположението на подвижните и неподвижни елементи на обзавеждането и спецификация на предвиденото обзавеждане/ оборудване;

- разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление.

Проектната част да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 43 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- чертежи в пълен комплект по чл. 42 съгласно горната наредба;



- спецификация на материали и изделия;
- подробна количествена сметка, съгласно чл. 44 от горната наредба;

Обзавеждането и оборудването на помещенията, предвидени за предоставяне на социалните услуги, ще се извърши по отделен договор. С изпълнението на настоящата поръчка е необходимо да бъдат определени вида и параметрите на същите, съгласно приложеното КС.

Част „Конструктивна“ / „Конструктивно становище“:

Проектът /становището да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с уврежданията и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 56 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изчисления съгласно чл. 57, ал. 1 от горната наредба;
- чертежи съгласно чл. 55 от наредбата;
- спецификация на материалите и изделията съгласно чл. 57, ал. 2 от наредбата;
- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 57, ал. 3 от наредба.

Проектната част да се съобрази със следните изисквания:

- да се съобрази със заключението от извършеното техническо обследване;
- механично съпротивление и устойчивост;
- надеждност (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия;
- безопасност в случаите на пожар съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- икономия на енергия и топлосъхранение съгласно предвижданията на част „Енергийна ефективност“ и Закона за енергийна ефективност;
- предвидените за влагане строителни продукти да отговарят на чл. 169а от ЗУТ;
- проекта да отговаря на Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- проекта да съответства на Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;



➤ **Част „В и К“:**

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 78 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изчисления съгласно чл. 79 от наредбата;
- чертежи изработени съгласно чл. 77 от наредбата;
- спецификация на материали и изделия;
- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 75 от наредба.

Проектът да е съобразен с изискванията на:

- Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи.

С проекта да се реши водоснабдяването и канализацията на сградите, съгласно архитектурните планове за преустройство на вътрешните помещения и промяната на предназначението им.

➤ **Част „Електрическа и КИП и А“ (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации, включително и домофона уредба, интернет захранване и пожароизвестяване):**

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 69 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изчисления съгласно чл. 70 от горната наредба;
- чертежи съгласно чл. 68 от наредбата;
- спецификация на материалите и съоръжения;
- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 66 от наредба.



Проектната част да се съобрази със следните изисквания:

- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;

- Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 16 – 116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Правилник за безопасност на труда и експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения;

- Закон за електроните съобщения;

Електро инсталациите да се съобразят с технологията на изпълнение на строителството.

➤ **Част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“:**

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 87 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- изчисления съгласно чл. 83 и чл. 88 от горната наредба;

- чертежи съгласно чл. 86 от наредбата;

- спецификация на материалите и съоръжения съгласно чл. 84;

- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 84 от наредба.

Проектната част да се съобрази със следните изисквания:

- Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Отоплението на сградите да се реализира чрез локална котелна инсталация с водогреен котел с комбинирана горелка за работа с дизелово гориво и природен газ. Проектното решение

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деннституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



трябва да включва подмяна на отоплителна инсталация, съгласно част „Архитектура“, както и изграждане на необходимата вентилация. За всички материали и съоръжения да се посочат техническите параметри, които ги характеризират.

➤ **Част „Енергийна ефективност“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради и в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 90, т. 2 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изчисления съгласно чл. 91 от горната наредба;
- чертежи изработени съгласно чл. 90, т. 2 от наредбата;
- технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти, съгласно чл. 90, т. 2 от наредбата;

Проектната част да се съобрази със следните изисквания:

- Закона за енергийната ефективност;
- Закон за енергията на възобновяеми източници;
- Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Да се предвидят топлоизолационни продукти, чийто технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите и на характеристиките посочени в енергийното обследване на сградите.

➤ **Част „Геодезическа“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 109 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- чертежи изработени съгласно чл. 108 от наредбата;

➤ **Част „Пожарна безопасност“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010



г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

➤ **Част „Паркоустройство и благоустройство“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 100 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изчисления съгласно чл. 101, ал. 1 от горната наредба;
- чертежи изработени съгласно чл. 99 от наредбата;
- подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 101, ал. 2 от наредба.

➤ **Част „План за безопасност и здраве“:**

Проекта да се изготви с обхват и съдържание, определение съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да включва:

- мерки и изисквания за безопасност по всяка част на ИП;
- в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване на нормални условия за живот и работа в сградите;
- да се предпише вида на скелето при изпълнение на СМР, начин на монтаж и безопасна експлоатация;
- след издаване на разрешение за строеж, проектантът или координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа допълва ПБЗ, съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР като включва и:
 - дата за започване на работата на строителната площадка;
 - продължителност на съответните видове СМР, включително начална и крайна дата за изпълнението им;
 - дата за завършване на работата на строителната площадка;
- да се предвидят мерки за ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества в атмосферата (оросяване на площадката, товарене, разтоварване и превозване на генерираните строителни отпадъци и строителни материали съобразно приложимите мерки и изисквания по чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от неподвижни източници на емисии), съответно да се докладва по какъв начин са изпълнени мерките по време на изпълнение на СМР.

➤ **Част „План за управление на строителните отпадъци“:**

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Да се представи „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО) в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. ПУСО да обхваща всички дейности по управление на отпадъци, генерирани при строителството на обекта, в т.ч. тяхното временно съхранение, транспортиране, предаване за оползотворяване или обезвреждане. ПУСО трябва да предвижда и възможностите за влагане на рециклирани строителни материали, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

ПУСО да обхваща мерки, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със строителни отпадъци.

➤ Част „Сметна документация“:

Да се представи част „Сметна документация“, като самостоятелна част от проекта, която да съдържа обяснителна записка, количествено-стойностна сметка, обобщаваща количествените сметки по отделните части на проекта за всички видове и количества СМР, спецификации на материали, продукти и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта. Количествените сметки в отделните части на ИП трябва да съответстват изцяло на количествено-стойностната сметка, представена в част „Сметна документация“.

Изпълнителят задължително да включи в предложените единични цени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, транспорт на строителни отпадъци, в това число почистване на строителния обект и строителната площадка, товарене и разтоварване на отпадъците, строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради /при необходимост/, охрана и обезопасяване на строителната площадка и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя. При изготвянето на анализ на единичните цени, Изпълнителят определя и ценовите параметри. КСС да е обособено за всеки един подобект отделно.

Б. Предаване на ИП:

Всички части на ИП да се изработи във фаза „Работен проект“ и в следните формати:

- Обяснителни записки и текстови части в .docx формат;
- Изчисления в .pdf формат;
- Подробни количествени и количествено-стойностни сметки по всяка част, както общата в част „Сметна документация“ във формат .xlsx;
- Чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР, да бъдат в следните препоръчителни мащаби и формат .dwg:
 - ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;
 - разпределения, разреди, фасади – в М 1:50;
 - други чертежи – в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

Проектите да се представят в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD) за всяка специалност във формат AutoCad или



ArchiCAD.

Частите на работният проект да бъдат изготвени от правоспособни проектанți, съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ, като към съответната част бъде приложено копие на удостоверение за проектантска правоспособност и актуална застрахователна полица;

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част, съгласно чл.139, ал. 3 от ЗУТ;

Срокът за изпълнение на инвестиционното проектиране започва да тече от датата на възлагане на изпълнението чрез Възлагателно писмо и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя с приемо-предавателен протокол за преглед. В рамките на 20 календарни дни след това, Възложителят извършва преглед на изготвената документация и има право да изисква от Изпълнителят допълване и коригиране. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

В. Съгласуване на инвестиционните проекти с експлоатационните дружества и други съгласувателни органи, съгласно чл. 143, ал. 1 от ЗУТ.

След приемане от страна на Възложителя на ИП без забележки, същият внася ИП за съгласуване със съответните експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, съгласно чл. 143, ал. 1 от ЗУТ. При връщане със забележки на ИП от съгласувателни органи, Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

Изготвеният ИП подлежи на задължително съгласуване с МТСП за съответствие с функционалните изисквания за съответната социална услуга.

Възложителят ще внесе съгласувания ИП за разглеждане на заседание в ОЕСУТ, който ще даде оценка за съответствието на същият, при забележки от ЕС Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

Инвестиционният проект, след съгласуване и одобряване по реда на чл. 148 – чл. 145 от ЗУТ, ще е основание за издаване на Разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ.

След предаване на ИП и до влизане в сила на Разрешение за строеж срокове за изпълнение по договора не текат.

1. ЕТАП 2: Изпълнение на строителство:

Дейност 1: Изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с одобрение инвестиционен проект.

1.1. Общи изисквания:

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Обемът на строежа като цяло и отделните СМР следва да се изпълняват при точно спазване на ИП, заложените количества по видове дейности в сметната документация към отделните части на одобрения ИП и тяхното остойностяване – както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно КСС.

Срокът за изпълнение на строително монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите.

От Изпълнителят се изисква по време на изпълнение на СМР да изготвя и представя на Възложителя двуседмични отчети за напредъка на строителството и спазването на ЛКГ, придружен от КС, показващи ясно и недвусмислено напредъка.

Авторския и Строителния надзор са задължителни за изпълнението и приемането на всички видове работи. Незначителни промени на материали, архитектурни и технически решения на одобрените ИП (чл. 154, ал. 3 от ЗУТ) става след предварително съгласуване с Възложителя, Проектанта по съответната част и Консултанта / Строителния надзор. Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1 от ЗУТ.

Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
- съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;
- своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;
- изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна;
- строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;

1.2. Линеен календарен график за изпълнение на СМР.

Изпълнителят следва да представи подробен линеен график на Възложителя за изпълнение на всички видове СМР съобразно одобрения работен инвестиционен проект и всички посочени дейности в КСС в тридневен срок от подписването на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж.¹⁸ Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на денинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Графикът следва да е обвързан и да препокрива строителната програма на участника /от обществената поръчка/, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

1.3. Организация на строежа.

Преди започване на СМР Изпълнителят е длъжен да актуализира изготвеното Техническо предложение, което е съобразено със следните изисквания:

- Работата да се извършва в часовете между 7,00 – 20,00 часа предвид на това, че обекта се намира в гъсто населен жилищен район. В случай, когато временно работата трябва да се извършва в извънредни часове, изпълнението трябва отделно да се съгласува с Възложителя и Консултантa/ Строителния надзор (когато е приложимо);

Изпълнителят се задължава да:

- осигури на строежа средства за оказване на първа помощ;
- осигури на лицата, намиращи се на строителната площадка, нужните лични предпазни средства и облекло;
- организира строежа и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни;
- организира осветлени на работните места на строежа;
- организира противопожарно оборудване;
- извършва анализ на източниците на шум на строителната площадка и изготвя описание на мерките за ограничаване на шума по време на строителството, продължителността и фазите на строителството, предвидената продължителност на работните през деня и през седмицата, както и от използваните строителни машини и транспортни средства;
- извършва всички мерки в съответствие с чл. 70 от Наредба № 1 от 25.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

При изпълнени на СМР, Изпълнителят се задължава да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка. След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.



1.4. Временно строителство:

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временна строителна база на място, посочено в ПБЗ одобрено от Възложителя. Тя трябва да осигурява нормални санитарно – хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, лична хигиена, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и др.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко площи и помещение съгласно одобреното ПБЗ от Възложителя.

В продължение на цялото строителство, Изпълнителят ще бъде отговорен за доставката на временно ел. захранване, ако такова му е необходимо.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временна база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка. След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят е длъжен своевременно да демонтира от временната си база всички съоръжения, невложени материали и да я разчисти за своя сметка.

1.5. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население.

Да се предвидят мерки за безопасността на живущите в близост до строежа, по време на изпълнението на строителството. Да се осигури безопасен подход към входа на сградата. Изпълнителят е длъжен да ограничи действията си само в района на строежа, като предприеме мерки за ограждане на строителната площадка, поставяне на сигнализация, указателни табели и др. Изпълнителят стриктно да спазва мерките за ограничаване на шума по време на строителството, предвидени в Техническото предложение и при необходимост ги актуализира.

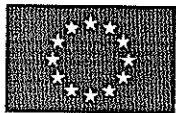
По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, екологични изисквания, техническа и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни строежи, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи ПБЗ на строежа.

1.6. Възстановяване на геодезически знаци.

Изпълнителят трябва съгласно чл. 34 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, да опазва геодезическите знаци, или ако възникне необходимост от унищожаване на някои от тях, да уведоми службата по геодезия, картография и кадастър в 7-дневен срок преди започване на строителните работи.

Дейностите по възстановяване на унищожен или повреден геодезически знак са за сметка на Изпълнителя. Мястото, начина, реда за възстановяване (преместване при необходимост) и приемането на геодезическия знак трябва да се съгласуват със служба по геодезия, картография и



кадастър.

1.7. Влагани материали.

В строежа да се влагат само строителни материали, които отговарят на инвестиционния проект, и осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и са с оценено съответствие, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент, БДС EN или еквивалент и изисквания на Възложителя, посочени в настоящата спецификация и които са предварително съгласувани и одобрени от Авторския надзор, Строителния надзор и Възложителя. Към всички вложени материали в строителството Изпълнителя прилага декларации за експлоатационни показатели или други документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на чл. 169а от ЗУТ.

Строителните продукти, влагани при изпълнението на СМР ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Всички представени документи, свързани с материалите, чисто съдържание е на езици, различни от български, трябва да имат легализиран превод на български език.

Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част „Архитектура“ са задължение на строителя, като корекция на същите се извършва съгласно предвидения законов ред. При влягане на материали, елементи и съоръжения, предмет на архитектурното решение (ценови оформления и др.) да се получи писмено предварително одобрение от Авторския надзор и Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно, качествено и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други действащи нормативни изисквания.

При възникнали пропуски /дефекти/ некачествено изпълнени дейности от страна на Изпълнителя, същия да ги отстрани за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя, Авторския надзор и Строителния надзор и до приемане на работите от тяхна страна и от съответните контролни органи. Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всяко намаление или увеличаване на обемите, посочени в договора ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

1.8. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквания от нормативната уредба изпитвания на материали, инсталации, уредби и елементи по време на строителството.



Изпълнителят е задължен да съдейства на Възложителя, Проектантите и Консултанта/Строителен надзор при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри. Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущия контрол от Изпълнителя на СМР следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

За изпълнението на строежа по издаденото Разрешение за строеж, Изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълният обхват на отговорностите по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта.

Възложителят и/или Консултанта/Строителен надзор може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфичната технология и начин на изпълнение. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да уведоми незабавно Възложителя при възникване на обстоятелства, които водят до необходимост от изменени на проекта и/или имат отношение към изпълнението на договора. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работата се спира и Възложителя уведомява Изпълнителя и Консултанта/Строителен надзор за констатираните несъответствия. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават и поправят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

1.9. Почистване и възстановяване на околните пространства.

Работата в съответствие с тази спецификация и приложените чертежи, трябва да включва, не само осигуряване на цялото оборудване и работна ръка, ни и изпълнението на всички дейности свързани с премахването, почистването и преместването на съществуващи съоръжения и всички други пречки, отпадъци или неподходящи материали, като се изпълнява ПУСО. Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на строежа всички отпадъци поне един път седмично. В случай, че пречат на друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент – Изпълнителят трябва своевременно да предотвратява това.

Изпълнителят трябва щателно да почиства от замърсяване с лепила, мазилки и др. Изпълнителят следва да събира разделно, натоварва, извозва и депонира всички отпадъци в следствие на почистването като не допуска замърсяване на други площи. Изпълнителят не допуска замърсяване с почва, кал и отпадъци на други участъци. Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка, да съхранява строителните материали и изхвърля отпадъците само на предназначените за това места и след сключване на договор с РДТБО.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се

22

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



изисква в настоящата спецификация, то Възложителя може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите суми, или ще бъдат дължими от Изпълнителя на тази обществена поръчка.

Изпълнителят се задължава ако от своето действие и/или бездействие наруши, счупи или повреди съществуваща инфраструктура, собственост на Възложителя или трети лица да я възстанови за своя сметка в срокове указани от Възложителя. В случай, че изпълнителят откаже или пренебрегне искането, Възложителят може да възстанови повредите, като разходите за тях ще бъдат приспадат от дължимите суми, или ще бъдат дължими от Изпълнителя на тази обществена поръчка.

1.10. Кадастър.

Изпълнителят изготвя проект за изменение и попълване на кадастрална карта, съгласно изискванията на Агенцията по кадастър за издаване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастър и имотния регистър и чл. 79 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

1.11. Отчитане на извършените СМР.

Изпълнителят изготвя документи за действително извършените СМР, които се проверяват и приемат на място от представители на Възложителя, Авторския и Строителния надзор. Остойностяването на извършените СМР ще се извършва за действително извършени количества по единични цени, посочени в КСС в протокол за приемане на извършените СМР по образец на Възложителя.

1.1. Във връзка с изпълнение СМР за реализиране на инвестиционните проекти във фаза работени проекти да не се допуска нарушаване на общата конструктивна устойчивост на сградите. При необходимост възстановителните дейности са за сметка на Изпълнителя.

1.2. Да се спазват нормите и предписаната технологична последователност на изпълнение на строителните дейности и технологията при изпълнение на мокрите процеси.

1.3. Да се спазват работните проекти. При необходимост да се търси помощ и съдействие от проектанта, от независимия строителен надзор, от Възложителя, от Управляващия орган или негови представители.

1.4. При изпълнение на демонтажни работи годните за друга употреба предмети, възли и агрегати се предават с протокол на Възложителя.

Дейност 2: Упразняване на авторски надзор.

Във връзка с точното спазване на ИП при изпълнение на СМР съответният Изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяване на надзор от проектантите – автори на отделните части на работния проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазване на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовка на проектната документация. Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Срокът за осъществяване на Авторски надзор започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите.

Изпълнителят в качеството му на авторски надзор е длъжен:

- да упражнява Авторски надзор в строителството от откриване на строителна площадка до въвеждането в експлоатация на обекта;
- да наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР, като следи за спазване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на ИП от страна на всички участници в строителството;
- да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и да ги подписва при покана от страна на строителя и/или друг участник в строителството;
- да вписва в заповедната книга предписания, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него ИП, същите са задължителни за останалите участници в строителството;
- да изработва и съгласува промени в проектната документация по чл. 154 от ЗУТ при необходимост по искане и срокове определени от Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- да съгласува предложените материали, елементи и съоръжения от изпълнителя на СМР, предвидени за влягане в строителството;
- да изготви ексекутивна документация за строежа, съгласно чл. 163, ал. 2, т. 4 от ЗУТ в три идентични екземпляра, като същата се заверява от всички участници в строителния процес;
- да представя подробни указания за изпълнение на ИП, в случай на необходимост;
- да изпълнява всички останали задължения, функции и отговорности, произтичащи от действащото законодателство;

Проектантът в качеството си на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.



В. Публичност.

Във връзка с факта, че изпълнението на настоящата поръчка се финансира със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Изпълнителят е длъжен:

- да спазва изискванията посочени в Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.;

- в описателната част на всички документи да се вписва следното:

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

- да осигури присъствие на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на Договора, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта при извършване на проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „Защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора за СМР и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията по договорите, съгласно указанията на ОПРР 2014-2020 г.;

- да се запознае с Приложение Е2 – Общи изисквания към Договор за БФП по ОПРР 2014-2020 г. и да ги изпълнява.

Г. Срокове за изпълнение и гаранционни срокове.

Срока за изпълнение на инвестиционното проектиране за обособената позиция да не е по-кратък от 45 календарни дни и не е повече от 90 календарни дни.

Срока за изпълнение СМР за обособената позиция да не е по-кратък от 150 календарни дни и не е повече от 240 календарни дни.

Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Гаранционните срокове на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години.

Съгласували:

Г

Р

инж

Зам.

Изгот.

Петя В

Експерт

...по проекта

Данните са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД,
във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020